



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.08.2022

№ 1765

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 01.08.2022 № 20/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 01.08.2022 № 20/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «ВЛ 6 кВ ф.№7 (сети внешнего и внутреннего электроснабжения производственной базы Ваховского РЭС)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению  
 администрации района  
 от 18.08.2022 № 1765

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

#### 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Основная часть проекта планировки территории  
 для размещения линейного объекта:

"ВЛ 6 кВ ф.№7 (сети внешнего и внутреннего электроснабжения  
 производственной базы Вахского РЭС)"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
 ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ  
 НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА М 1:1 000 000

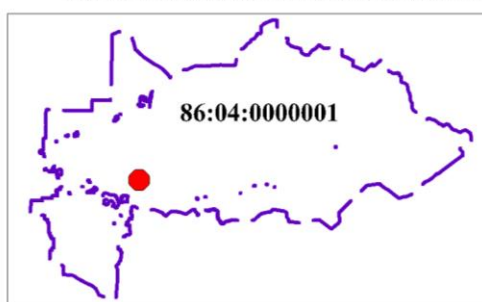
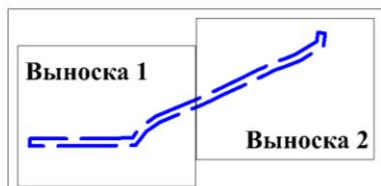

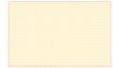






СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА  
 (выноски) М 1: 10 000

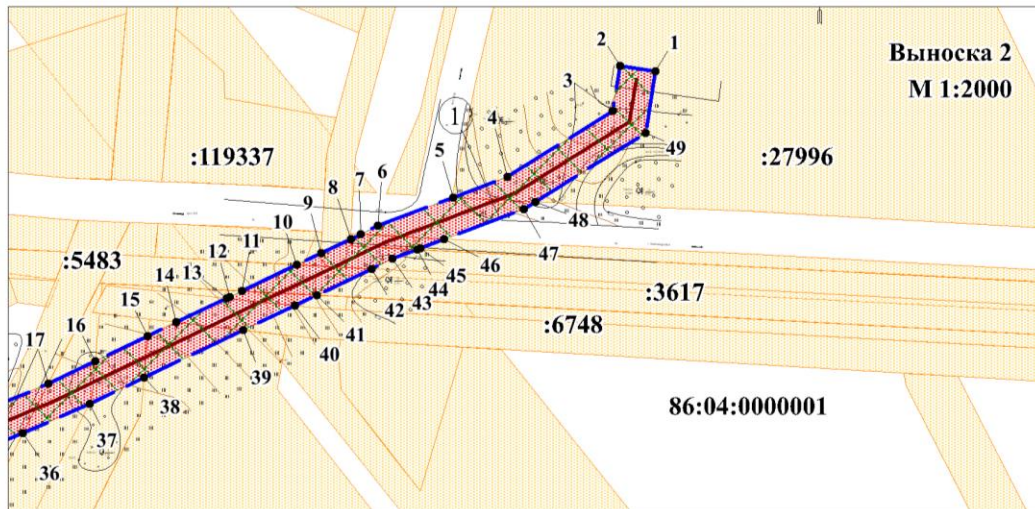
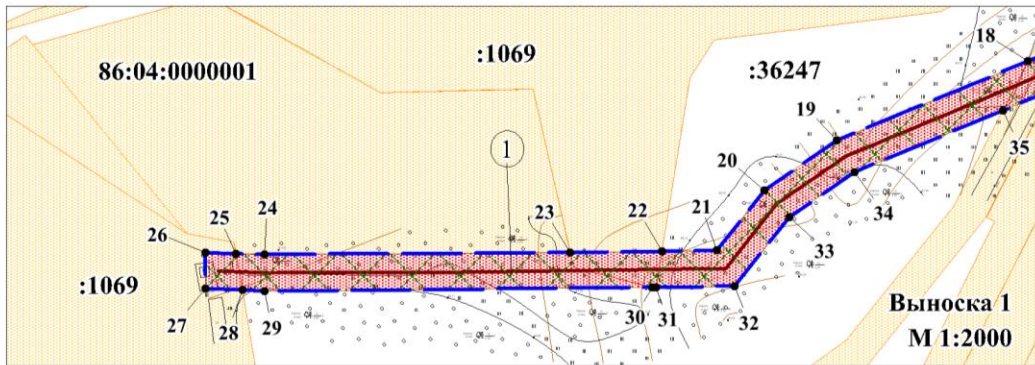


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  участки внесенные в ЕГРН
-  зона планируемого размещения линейного объекта
-  вновь отводимые земельные участки
-  1 • характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  ось ВЛ 6 кВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1	ВЛ 6 кВ ф.№7
---	--------------



## **2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов: ВЛ 6 кВ ф.№7.

Высоковольтная линия электропередачи напряжением 6 кВ (источник питания ПС 35/6 кВ К-223), протяженностью 448,6 м, опоры в количестве 9 штук: опоры марки П23, провод марки СИП-4.

Линия электропередачи предназначена для внутреннего и внешнего электроснабжения производственной базы Вахского РЭС.

Целью Проекта является, выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейных объектов, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

### **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области, на территории Самотлорского месторождения нефти, на землях Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища, а также на землях запаса и землях промышленности.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища, квартал № 438.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного Округа-Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	X	Y
1	961286,12	4437575,86
2	961287,56	4437566,03
3	961275,13	4437563,95
4	961256,81	4437534,71
5	961251,11	4437519,6
6	961243,16	4437498,54
7	961240,93	4437493,87
8	961239,57	4437491,03
9	961235,63	4437482,79
10	961232,4	4437476,01
11	961225,09	4437460,73
12	961223,48	4437457,36
13	961223,09	4437456,54
14	961216,4	4437442,56
15	961212,6	4437434,6
16	961205,58	4437419,92
17	961199,35	4437406,86
18	961193,75	4437393,51
19	961171,61	4437340,27
20	961157,72	4437320,19
21	961141,11	4437306,96
22	961140,9	4437291,67
23	961140,48	4437266,14
24	961139,92	4437181,2
25	961140,22	4437173,25
26	961140,54	4437164,73
27	961130,44	4437164,64
28	961130,11	4437174,97
29	961129,91	4437181,12
30	961130,85	4437288,96
31	961130,87	4437290,03
32	961131,16	4437311,87
33	961150,29	4437327,05
34	961162,87	4437345,18
35	961180	4437386,47
36	961185,56	4437399,84
37	961193,76	4437418,36
38	961201,03	4437433,56
39	961214,22	4437461,17
40	961221,07	4437475,53
41	961223,96	4437481,55
42	961231,25	4437496,8

43	961234,05	4437502,66
44	961236,65	4437509,54
45	961237	4437510,49
46	961239,5	4437517,11
47	961247,85	4437539,25
48	961249,9	4437542,53
49	961269,03	4437573,1

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,4540 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона планируемого размещения, га
ВЛ 6 кВ ф.№7 (сети внешнего и внутреннего электроснабжения производственной базы Вахского РЭС)	0,4540	-	0,4540

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта

планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрены в связи с их отсутствием.

### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, в виду того что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия (подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО №22-946 от 18.02.2022 г.)

### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектные решения при разработке месторождения направлены на минимизацию отрицательного воздействия на окружающую природную среду и соблюдение действующих природоохранных норм.

На всех стадиях строительства и дальнейшей эксплуатации линейных объектов, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться определенное влияние на природные экосистемы (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир).

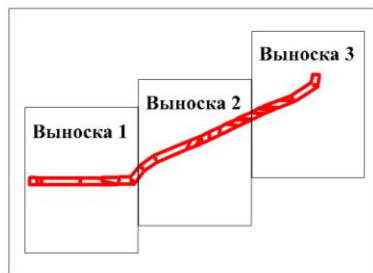
Для предотвращения и снижения последствий влияния линейных объектов в проектной документации будет предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих минимизацию воздействия планируемых к размещению линейных объектов на окружающую среду.

### **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

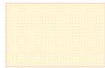


Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны будут предусмотрены в проектной документации.

Приложение 2 к постановлению  
администрации района  
от 18.08.2022 № 1765

**Основная часть проекта межевания территории**  
**1. Проект межевания территории. Графическая часть**  
**1.1 Чертежи межевания территории**



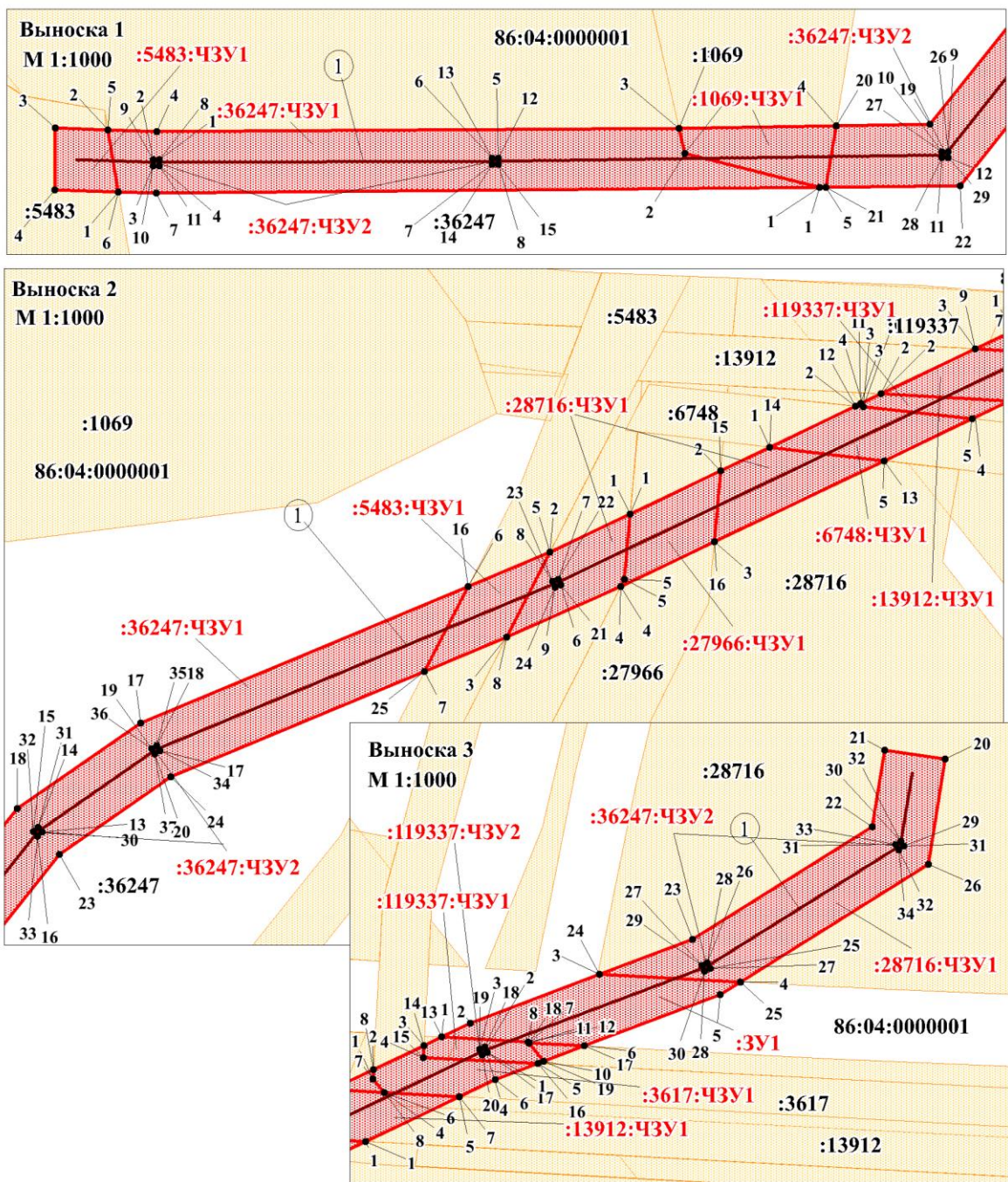
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	участки внесенные в ЕГРН
	вновь отводимые земельные участки
1 •	характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	ось ВЛ 6 кВ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1	ВЛ 6 кВ ф.№7
---	--------------



## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Площадь испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Таблица 1

Условный номер формируемого земельного участка	Источник образования	Площадь, га	Категория земель	Целевое назначение лесов	Местоположение
86:04:0000001:ЗУ1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,0285	Земли запаса		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район
86:04:0000001:119337:ЧЗУ2	образование части земельного участка 86:04:0000001:119337	0,0001	Земли лесного фонда	Эксплуатационные	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал № 438
86:04:0000001:119337:ЧЗУ1	образование части земельного участка 86:04:0000001:119337	0,0130	Земли лесного фонда	Эксплуатационные	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал № 438
86:04:0000001:36247:ЧЗУ2	образование части земельного участка 86:04:0000001:36247	0,0008	Земли лесного фонда	Эксплуатационные	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское

					лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал № 438
86:04:0000001: 36247:ЧЗУ1	образование части земельного участка 86:04:0000001:36 247	0,2135	Земли лесного фонда	Эксплуата ционные	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал № 438
86:04:0000001: 27966: ЧЗУ1	образование части земельного участка 86:04:0000001:27 966	0,0163	Земли лесного фонда		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище
86:04:0000001: 13912: ЧЗУ1	образование части земельного участка 86:04:0000001:13 912	0,0169	Земли лесного фонда		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал № 438
86:04:0000001: 6748: ЧЗУ1	образование части земельного участка 86:04:0000001:67 48	0,0157	Земли лесного фонда		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество,

					Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, квартал № 438
86:04:0000001: 5483: ЧЗУ1	образование части земельного участка 86:04:0000001:54 83	0,0240	Земли промыш ленност и		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский, Самотлорское месторождение нефти и газа
86:04:0000001: 3617: ЧЗУ1	образование части земельного участка 86:04:0000001:36 17	0,0118	Земли лесного фонда		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище
86:04:0000001: 1069: ЧЗУ1	образование части земельного участка 86:04:0000001:10 69	0,0175	Земли промыш ленност и		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский, тер. Лицензионный участок Самотлорский
86:00:0000000: 28716: ЧЗУ1	образование части земельного участка 86:04:0000001:28 716	0,0959	Земли лесного фонда		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище
		0,4540			

Координаты поворотных точек границ земельного участка и зоны территории размещения проектируемого объекта определены в местной системе координат МСК-86.

Целевое назначение лесов – эксплуатационные.

Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Количественные и качественные характеристики лесного участка  
Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел		Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(г а)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Участок 1: 86:04:0000001:36247/чзу1										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Излучинское лесничество, Излучинское	438	122	--	0,1369	--	Трасса коммуникаций		
Эксплуатационные	Нижевартовское	Излучинское лесничество, Излучинское	438	168	--	0,0766	--	Болото		
Итого по объекту:						0,2135	--			
Участок 2: 86:04:0000001:36247/чзу2										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Излучинское лесничество, Излучинское	438	122	--	0,0008	--	Трасса коммуникаций		
Итого по объекту:						0,0008	--			
Участок 3: 86:04:0000001:119337/чзу1										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Излучинское лесничество, Излучинское	438	122	--	0,0130	--	Трасса коммуникаций		
Итого по объекту:						0,0130	--			
Участок 4: 86:04:0000001:119337/чзу2										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Излучинское лесничество, Излучинское	438	122	--	0,0001	--	Трасса коммуникаций		
Итого по объекту:						0,0001	--			
Всего по отводу:						0,2274	--			

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:3У1

№	X	Y
1	961240,93	4437493,87
2	961243,16	4437498,54
3	961251,11	4437519,60
4	961249,90	4437542,53
5	961247,85	4437539,25
6	961239,50	4437517,11
7	961239,97	4437508,12
8	961240,15	4437507,97
9	961240,93	4437493,87

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:119337:ЧЗУ2

№	X	Y
1	961238,39	4437501,38
2	961237,99	4437500,48
3	961238,89	4437500,05
4	961239,29	4437500,95

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:119337:ЧЗУ1

№	X	Y
1	961223,96	4437481,55
2	961225,09	4437460,73
3	961223,48	4437457,36
4	961222,95	4437457,78
5	961221,07	4437475,53
6	961231,92	4437484,61
7	961234,07	4437482,7
8	961235,63	4437482,79
9	961232,4	4437476,01
10	961237	4437510,49

11	961239,97	4437508,12
12	961240,15	4437507,97
13	961240,93	4437493,87
14	961239,57	4437491,03
15	961237,61	4437490,92
16	961236,65	4437509,54
17	961238,39	4437501,38
18	961239,29	4437500,95
19	961238,89	4437500,05
20	961237,99	4437500,48

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:36247:ЧЗУ2

№	X	Y
1	961135,36	4437181,65
2	961135,36	4437180,65
3	961134,37	4437180,65
4	961134,37	4437181,65
5	961135,62	4437236,76
6	961135,62	4437235,76
7	961134,63	4437235,76
8	961134,63	4437236,76
9	961136,67	4437309,9
10	961136,67	4437308,9
11	961135,68	4437308,9
12	961135,68	4437309,9
13	961153,93	4437324,29
14	961154,66	4437323,62
15	961153,98	4437322,89
16	961153,25	4437323,55

17	961167,11	4437343,46
18	961167,95	4437342,95
19	961167,44	4437342,1
20	961166,58	4437342,61
21	961194,06	4437408,62
22	961194,97	4437408,2
23	961194,58	4437407,29
24	961193,67	4437407,71
25	961252,07	4437537,58
26	961252,96	4437537,14
27	961252,55	4437536,25
28	961251,66	4437536,69
29	961271,96	4437569,17
30	961272,79	4437568,64
31	961272,26	4437567,8
32	961271,43	4437568,33

## Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:36247:ЧЗУ1

№	X	Y	№	X	Y
1	961130,85	4437288,96	19	961141,11	4437306,96
2	961136,37	4437267,08	20	961140,9	4437291,67
3	961140,48	4437266,14	21	961130,87	4437290,03
4	961139,92	4437181,2	22	961131,16	4437311,87
5	961140,22	4437173,25	23	961150,29	4437327,05
6	961130,11	4437174,97	24	961162,87	4437345,18
7	961129,91	4437181,12	25	961180	4437386,47
8	961135,36	4437181,65	26	961136,67	4437309,9
9	961135,36	4437180,65	27	961136,67	4437308,9
10	961134,37	4437180,65	28	961135,68	4437308,9
11	961134,37	4437181,65	29	961135,68	4437309,9
12	961135,62	4437236,76	30	961153,93	4437324,29
13	961135,62	4437235,76	31	961154,66	4437323,62
14	961134,63	4437235,76	32	961153,98	4437322,89
15	961134,63	4437236,76	33	961153,25	4437323,55
16	961193,75	4437393,51	34	961167,11	4437343,46
17	961171,61	4437340,27	35	961167,95	4437342,95
18	961157,72	4437320,19	36	961167,44	4437342,1
			37	961166,58	4437342,61

## Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:27966: ЧЗУ1

№	X	Y	№	X	Y
1	972875,5	2728466,28	3	972868,33	2728447,66
2	972875,09	2728464,33	4	972855,91	2728433,09
			5	972780,69	2728347,66

## Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:13912: ЧЗУ1

№	X	Y
1	961223,96	4437481,55
2	961225,09	4437460,73
3	961232,4	4437476,01
4	961231,92	4437484,61
5	961231,25	4437496,8

## Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:6748: ЧЗУ1

№	X	Y
1	961216,4	4437442,56
2	961223,09	4437456,54
3	961222,95	4437457,78
4	961221,07	4437475,53
5	961214,22	4437461,17

## Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:5483: ЧЗУ1

1	961130,11	4437174,97
2	961140,22	4437173,25
3	961140,54	4437164,73
4	961130,44	4437164,64
5	961199,35	4437406,86
6	961193,75	4437393,51
7	961180	4437386,47
8	961185,56	4437399,84

## Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:3617

№	X	Y
1	961234,07	4437482,7
2	961235,63	4437482,79
3	961239,57	4437491,03
4	961237,61	4437490,92
5	961236,65	4437509,54
6	961234,05	4437502,66
7	961231,25	4437496,8
8	961231,92	4437484,61

## Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:1069: ЧЗУ1

№	X	Y
1	961130,85	4437288,96
2	961136,37	4437267,08
3	961140,48	4437266,14
4	961140,9	4437291,67
5	961130,87	4437290,03

## Каталог координат земельного участка 86:00:0000000:28716: ЧЗУ1

	X	Y		X	Y
1	961205,58	4437419,92	18	961239,97	4437508,12
2	961199,35	4437406,86	19	961237	4437510,49
3	961185,56	4437399,84	20	961286,12	4437575,86
4	961193,76	4437418,36	21	961287,56	4437566,03
5	961194,96	4437418,96	22	961275,13	4437563,95
6	961194,06	4437408,62	23	961256,81	4437534,71
7	961194,97	4437408,2	24	961251,11	4437519,6
8	961194,58	4437407,29	25	961249,9	4437542,53
9	961193,67	4437407,71	26	961269,03	4437573,1
10	961222,95	4437457,78	27	961252,07	4437537,58
11	961223,48	4437457,36	28	961252,96	4437537,14
12	961223,09	4437456,54	29	961252,55	4437536,25
13	961214,22	4437461,17	30	961251,66	4437536,69
14	961216,4	4437442,56	31	961271,96	4437569,17
15	961212,6	4437434,6	32	961272,79	4437568,64
16	961201,03	4437433,56	33	961272,26	4437567,8
17	961239,5	4437517,11	34	961271,43	4437568,33



### **2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В административном отношении объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области, на территории Самотлорского месторождения нефти, на землях Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища, а так же на землях запаса и землях промышленности.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища, квартал № 438.

Земельные участки будут образованы из земель государственной или муниципальной собственности, путем раздела, а так же путем образование частей земельных участков с дальнейшим образованием сервитутов.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:119337, 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:27966, 86:04:0000001:13912, 86:04:0000001:6748, 86:04:0000001:5483, 86:04:0000001:3617, 86:04:0000001:1069, 86:00:0000000:28716.

### **2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» для образуемых земельных участков, расположенных на землях лесного фонда.

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования

устанавливается «коммунальное обслуживание (код 3.1)» для образуемых земельных участков, расположенных на землях запаса и землях промышленности.